

**График планово-предупредительного ремонта оборудования систем теплоснабжения
ООО "ЭЛИТ ХАУС"**

Наименование оборудования	Периодичность проверки		
	месяц	квартал	полугод.
1. Вентиляторы с электродвигателями	ТО 1	ТО 2	ТО 3
Проверка состояния мягких вставок	+		
Проверка крепления вентилятора и электродвигателя		+	
Проверка направления вращения	+		
Проверка крепления силового кабеля		+	
Подтяжка клемм		+	
Контроль разницы напряжений по фазам	+		
Контроль величины напряжения	+		
Контроль разницы тока по фазам	+		
Контроль величины тока	+		
Проверка наличия посторонних шумов	+		
Замер температуры двигателя	+		
Проверка состояния ременной передачи		+	
Подтяжка ременной передачи			+
Проверка сопротивления изоляции обмоток	+		
Чистка внешних поверхностей вентилятора и электродвигателя			+
2. Водяные обогреватели			
Проверка температуры воздуха на входе	+		
Проверка температуры воздуха на выходе	+		
Проверка температуры воды на входе	+		
Проверка температуры воды на выходе	+		
Проверка наличия воздуха в системе	+		
Проверка наличия протечек воды	+		
Чистка пластин теплообменника в момент замены фильтра			+
Чистка внешних поверхностей	+		
3. Смесительные узлы, трубопроводы			
Проверка наличия протечек воды	+		
Проверка вращения ротора насоса	+		
Проверка работы насоса на разных скоростях		+	
Контроль напряжения питания насоса	+		
Контроль тока насоса	+		
Проверка работы сервопривода	+		
Проверка состояния гибких подводок		+	
Проверка работы регулирующего клапана	+		
Проверка крепления сервопривода	+		
Чистка внешних поверхностей			+
4. Воздушный фильтр			
Замена фильтрующего элемента			+
5. Воздушные заслонки			
Проверка времени открытия заслонки	+		
Проверка времени закрытия заслонки	+		
Контроль плавности хода (заедания)		+	
Чистка внешних поверхностей заслонки			+
Проверка работы сервопривода (напряжение, сигнал)	+		
6. Приборы контроля и средств автоматизации			
Проверка крепления автоматов		+	
Проверка крепления процессора	+		
Проверка заземления	+		
Проверка работоспособности промежуточных реле	+		
Проверка работоспособности реле времени	+		
Проверка работы модуля защиты от замерзания	+		

Проверка работы модуля регулятора оборотов	+		
Проверка работы модуля дистанционной сигнализации	+		
Проверка работы модуля термостата	+		
Проверка работы недельного таймера	+		
Изменение программы таймера		По необходимости	
Проверка клеммных соединений процессора	+		
Проверка напряжения питания	+		
Протяжка винтов автоматов		+	
Протяжка винтов пускателей		+	
Проверка работоспособности защит двигателя	+		
Проверка работоспособности защит калорифера	+		
Проверка работоспособности защиты от замерзания	+		
Проверка работоспособности защиты по давлению	+		
Проверка сигнализации засорения фильтра	+		
Проверка нагрева силовых проводов	+		
Проверка крепления низковольтных проводов	+		
Проверка состояния низковольтных клемм	+		-
Проверка выходного напряжения блоков питания	+		
Проверка температурного режима блока питания	+		
Проверка работоспособности пускателей		+	
Проверка контактов рубильника		+	
Проверка работоспособности автоматов	+		
Проверка контактов пускателей		+	
Проверка контактов автоматов		+	
Удаления пыли и грязи с внутренней части	+		
Удаления пыли и грязи с наружной части	+		
Контроль тока на входе	+		
Контроль тока на выходе	+		
Проверка работоспособности сигнальных ламп	+		
Проверка состояния корпуса щита	+		
Проверка заземления	+		

Генеральный директор

Каменцев С.А