

График планово-предупредительного ремонта оборудования систем теплоснабжения ООО "ЭЛИТ ХАУС"

№	Наименование работ	Период	План выполнения работ											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	1/2 год												
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	1/мес												
3	Уборка помещения теплового пункта	1/мес												
4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	1/год												
5	Контроль уровня шума циркуляционных насосов и их производительности (визуально и на слух)	1/нед												
6	Осмотр и устранение видимых неисправностей контроль-измерительных приборов, автоматических регуляторов температуры и давления систем	2/д - зима, 1/д - лето												
7	Чистка контрольно-измерительных приборов	1/год												
8	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	1/год												
9	Окраска труб и оборудования	1/год												
10	Промывка систем теплового оборудования и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	1/год												
11	Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	1/год												
12	Работы по подготовке к отопительному сезону	1/год												
13	Протоколирование основных показаний теплосчетчика	1/мес												
14	Настройка и коррекция графиков отопления индивидуального теплового пункта	1/мес												
15	Осмотр и устранение видимых неисправностей	1/день												
16	Гидропневматическая промывка пластинчатых теплообменников (согл. инст. 1/5 лет)	согл. инст.												
17	Документальное оформление выполненных работ	1/мес												

Генеральный директор

Каменцев С.А